

от 30.12.2019

Уважаемые пользователи!

Официальное пояснение,
серия «Справочник оценщика» Ко-Инвест содержит информацию
«Об Укрупненных показателях восстановительной стоимости» (стоимость строительства)
зданий и сооружений.

Подробное описание перечня материалов, работ, учитываемых в показатели содержится в
технических частях справочника и описании конкретного объекта.

Стоимостные показатели не учитывают:

1. Показатели, налога на добавленную стоимость (НДС) и прибыль предпринимателя.
2. Затраты по земельному участку (покупка, согласования, разрешения, объездные дороги и т.п.)
3. Стоимость и компенсация, связанные с демонтажем существующих объектов в месте постройки.
4. Стоимость строительства объектов подсобного и вспомогательного назначения.
5. Стоимость строительства наружных инженерных сетей от потребителя (точек ввода/выпуска, узлов учета) до точек подключения должна учитываться дополнительно.

*Подробный перечень с описанием представлен в справочниках Ко-Инвест в разделе
«Учитываемые затраты»*

С Уважением,
Генеральный директор



Кекутия М.И.