



ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

КО-ИНВЕСТ ОПЦИОН

1

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За новый базисный уровень принята стоимость, фактически сложившаяся к 01.01.2000г. Значения индексов цен для этого базисного уровня приняты в таблицах 2.1 и 2.3 за 1.000.

В то же время с использованием показателей, приводимых в таблицах 2.1 и 2.3, могут рассчитываться индексы цен и по сравнению с другими базисными уровнями:

- уровень государственных сметных норм и цен, установленным на 01.01.1984;
- то же на 01.01.1991.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, конструкции и изделия, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.-день затрат труда работников, занятых на строительно-монтажных работах в базисных подразделениях.

Используются данные выборочного ежемесячного статистического наблюдения, отражаемые в форме 9-кв, статистические данные об уровне оплаты труда в строительстве и структуре себестоимости строительной продукции.

Регистрация цен проводится по унифицированным группам материалов, при этом по каждой группе материалов рассчитывается цена на единицу приведенного объема материала, доставленного на приобъектный склад строительной организации.

Использование методического приема - пересчета материала с натурального и приведенный объем - позволяет учесть влияние на уровень цены существенных различий в потребительских свойствах конкретных видов материалов, конструкций и изделий, входящих в соответствующую унифицированную группу.

Основанием для установления коэффициентов пересчета натуральных объемов и приведенные по-судом соотношения между ценами конкретных материалов и материалов - представителей соответствующей унифицированной группы.

В сводном расчете индекса цен на строительные работы (см. табл. 2.5, 2.8) приводится используемый перечень унифицированных групп, подклассов и классов материалов, на основе которого разработаны модели строительно-монтажных работ: отраслевые, подотраслевые, по характерным видам зданий и сооружений, а также по характерным видам работ.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимостной оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых на строительно-монтажных работах.

В блоке базисной стоимостной оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена как для Московской области, так и для других субъектов Российской Федерации.

При расчете показателей учтены положения о нормах накладных расходов и сметной прибыли письмом Минрегиона РФ № 3757-КК/08 от 21.02.2011, № 6056-ПП/08 от 17.03.2011.

Расчеты и формирование публикуемых в сборнике индексов цен на строительно-монтажные работы, осуществляются с использованием программного информационного комплекса КО-ИНВЕСТ.

В последующих подразделах «Рекомендаций по использованию» отмечены специфические особенности разработки и применения отдельных публикуемых в данном сборнике видов индексов цен.

Рекомендации по использованию

1. ИНДЕКСЫ ЦЕН ПО КАПИТАЛЬНЫМ ВЛОЖЕНИЯМ

В этом разделе представлены расчеты индексов цен по капитальным вложениям в целом и в том числе по строительно-монтажным работам, оборудованию, и прочим работам и затратам по двум видам группировок:

- индексы цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры по видам экономической деятельности. Начало расчетов индексов ведется с I квартала 2005 г. (раздел 1.1);
- индексы цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры в отраслевом разрезе к базе на 01.01.2000 г. (раздел 1.2).

В разделе 1 публикуется Классификатор видов экономической деятельности, предназначенный для увязки с некоторым приближением динамических рядов индексов цен по капитальным вложениям по отраслям с динамическими рядами индексов цен по видам экономической деятельности.

Индексы цен, публикуемые в разделе 1, могут быть использованы для:

- определения объемов капитальных вложений и текущего уровня цен при выполнении макроэкономических, отраслевых и статистических расчетов;
- приведения объемов капитальных вложений и текущего уровня цен в сопоставимый уровень;
- определения стоимости строительства в составе ТЭО инвестиций, проекта;
- определения стоимости объектов незавершенного строительства в уровне цен заданного периода;
- определения восстановительной стоимости основных производственных фондов.

Источник данных: ИНДЕКСЫ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ /

Дополнительные материалы

QR-code, в правом верхнем углу, является средством защиты и проверки данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Пользователь: ООО КО-ИНВЕСТ ОПЦИОН

Версия для печати ИЦС №114