

КОЭФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА
на декабрь 2005 года по сравнению с декабрем 2003 года
(рекомендуются при использовании Справочника оценщика «Промышленные здания» (3 издание),
и др. справочников КО-ИНВЕСТ выпуска 2004 г.)

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ						
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:						
	кирпича		железобетона		панелей "сэндвич"	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:						
	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железобетона	древесины
в бескарк. системах			в каркасн. системах				
Класс конструктивных систем							
КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-7	
Северный район							
Республика Карелия	1,404	1,406	1,237	1,468	1,433	1,451	1,445
Республика Коми (южнее Пол. круга)	1,379	1,344	1,358	1,356	1,336	1,351	1,343
Республика Коми (севернее Пол. круга)	1,379	1,344	1,358	1,356	1,336	1,351	1,343
Архангельская область (южнее Пол. круга)	1,394	1,411	1,341	1,441	1,422	1,448	1,418
Архангельская область (севернее Пол. кр.)	1,394	1,411	1,341	1,441	1,422	1,448	1,418
Вологодская область	1,434	1,420	1,326	1,457	1,446	1,476	1,433
Мурманская область	1,448	1,480	1,271	1,375	1,325	1,332	1,417
Северо-Западный район							
г. Санкт-Петербург	1,367	1,421	1,342	1,429	1,402	1,423	1,376
Ленинградская область	1,272	1,277	1,376	1,344	1,316	1,367	1,310
Новгородская область	1,313	1,245	1,434	1,312	1,306	1,325	1,294
Псковская область	1,339	1,379	1,396	1,510	1,515	1,504	1,502
Центральный район							
Брянская область	1,374	1,424	1,238	1,474	1,475	1,514	1,517
Владимирская область	1,356	1,239	1,525	1,418	1,458	1,488	1,413
Ивановская область	1,393	1,453	1,382	1,452	1,436	1,454	1,431
Калужская область	1,380	1,370	1,443	1,463	1,453	1,488	1,365
Костромская область	1,385	1,409	1,462	1,408	1,409	1,441	1,417
г. Москва	1,358	1,370	1,378	1,397	1,387	1,393	1,400
Московская область	1,511	1,469	1,265	1,477	1,412	1,468	1,474
Орловская область	1,378	1,345	1,188	1,422	1,423	1,464	1,376
Рязанская область	1,348	1,336	1,443	1,454	1,453	1,485	1,378
Смоленская область	1,461	1,429	1,366	1,465	1,442	1,489	1,416
Тверская область	1,400	1,417	1,395	1,442	1,408	1,445	1,432
Тульская область	1,422	1,422	1,341	1,477	1,468	1,515	1,371
Ярославская область	1,336	1,249	1,274	1,341	1,358	1,357	1,409
Волго-Вятский район							
Республика Марий Эл	1,434	1,438	1,366	1,518	1,490	1,548	1,440
Мордовская Республика	1,397	1,394	1,354	1,462	1,451	1,495	1,419
Чувашская Республика	1,401	1,377	1,362	1,492	1,512	1,577	1,425
Кировская область	1,485	1,519	1,334	1,457	1,443	1,456	1,491
Нижегородская область	1,374	1,360	1,385	1,466	1,483	1,513	1,414
Центрально-Черноземный район							
Белгородская область	1,419	1,372	1,324	1,489	1,479	1,555	1,447
Воронежская область	1,398	1,345	1,454	1,455	1,409	1,443	1,443
Курская область	1,343	1,286	1,300	1,405	1,423	1,465	1,275
Липецкая область	1,427	1,407	1,504	1,484	1,485	1,563	1,413
Тамбовская область	1,357	1,320	1,429	1,496	1,518	1,573	1,438
Поволжский район							
Республика Калмыкия	1,408	1,389	1,437	1,500	1,507	1,518	1,441
Республика Татарстан	1,335	1,316	1,385	1,427	1,413	1,447	1,343
Астраханская область	1,351	1,351	1,381	1,362	1,347	1,374	1,365
Волгоградская область	1,443	1,375	1,405	1,454	1,435	1,475	1,348
Пензенская область	1,398	1,385	1,400	1,499	1,491	1,524	1,409
Самарская область	1,352	1,321	1,316	1,428	1,410	1,441	1,347
Саратовская область	1,386	1,365	1,319	1,382	1,359	1,374	1,417
Ульяновская область	1,376	1,381	1,407	1,388	1,327	1,297	1,442

2

Строительно-монтажные работы

Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением						
	нерудных и бетона	монолитного железобет.	сборного железобет.	конструкц. стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов
	Класс конструктивных систем						
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14
Северный район							
Республика Карелия	1,370	1,478	1,415	1,375	1,402	1,445	1,376
Республика Коми (южнее Пол. круга)	1,274	1,407	1,380	1,242	1,305	1,343	1,282
Республика Коми (севернее Пол. круга)	1,274	1,407	1,380	1,242	1,305	1,343	1,282
Архангельская область (южнее Пол. круга)	1,404	1,456	1,409	1,258	1,318	1,418	1,315
Архангельская область (севернее Пол. кр.)	1,404	1,456	1,409	1,258	1,318	1,418	1,315
Вологодская область	1,392	1,465	1,443	1,464	1,408	1,433	1,361
Мурманская область	1,291	1,316	1,374	1,187	1,340	1,417	1,361
Северо-Западный район							
г. Санкт-Петербург	1,357	1,384	1,433	1,321	1,396	1,376	1,418
Ленинградская область	1,231	1,269	1,373	1,343	1,293	1,310	1,310
Новгородская область	1,286	1,328	1,365	1,268	1,263	1,294	1,281
Псковская область	1,473	1,492	1,522	1,364	1,528	1,502	1,473
Центральный район							
Брянская область	1,397	1,495	1,422	1,516	1,434	1,517	1,365
Владимирская область	1,344	1,440	1,471	1,519	1,378	1,413	1,298
Ивановская область	1,464	1,485	1,480	1,306	1,421	1,431	1,411
Калужская область	1,460	1,450	1,498	1,413	1,429	1,365	1,421
Костромская область	1,350	1,432	1,439	1,457	1,357	1,417	1,292
г. Москва	1,432	1,417	1,426	1,241	1,360	1,400	1,375
Московская область	1,378	1,420	1,455	1,296	1,294	1,474	1,336
Орловская область	1,342	1,391	1,357	1,525	1,376	1,376	1,354
Рязанская область	1,417	1,495	1,473	1,484	1,387	1,378	1,375
Смоленская область	1,422	1,526	1,449	1,430	1,358	1,416	1,345
Тверская область	1,355	1,395	1,471	1,386	1,396	1,432	1,438
Тульская область	1,449	1,450	1,490	1,448	1,383	1,371	1,389
Ярославская область	1,316	1,400	1,337	1,313	1,351	1,409	1,270
Волго-Вятский район							
Республика Марий Эл	1,404	1,442	1,499	1,470	1,377	1,440	1,363
Мордовская Республика	1,395	1,424	1,482	1,371	1,401	1,419	1,406
Чувашская Республика	1,437	1,425	1,461	1,636	1,515	1,425	1,378
Кировская область	1,340	1,473	1,408	1,367	1,375	1,491	1,346
Нижегородская область	1,404	1,479	1,443	1,499	1,434	1,414	1,383
Центрально-Черноземный район							
Белгородская область	1,391	1,454	1,476	1,629	1,455	1,447	1,370
Воронежская область	1,307	1,450	1,450	1,377	1,374	1,443	1,336
Курская область	1,347	1,370	1,375	1,455	1,331	1,275	1,318
Липецкая область	1,399	1,510	1,520	1,612	1,377	1,413	1,402
Тамбовская область	1,444	1,503	1,529	1,662	1,474	1,438	1,437
Поволжский район							
Республика Калмыкия	1,414	1,474	1,499	1,413	1,446	1,441	1,415
Республика Татарстан	1,394	1,393	1,432	1,356	1,367	1,343	1,324
Астраханская область	1,330	1,377	1,379	1,282	1,333	1,365	1,268
Волгоградская область	1,403	1,416	1,464	1,454	1,384	1,348	1,364
Пензенская область	1,478	1,477	1,489	1,472	1,428	1,409	1,406
Самарская область	1,367	1,408	1,413	1,307	1,329	1,347	1,328
Саратовская область	1,383	1,381	1,357	1,278	1,339	1,417	1,277
Ульяновская область	1,397	1,446	1,446	1,023	1,349	1,442	1,347

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ						
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:						
	кирпича		железобетона		панелей "сэндвич"	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:						
	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железо- бетона	древесины
в бескарк. системах			в каркасн. системах				
Класс конструктивных систем							
КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-7	
Северо-Кавказский район							
Республика Адыгея	1,331	1,321	1,350	1,356	1,346	1,337	1,366
Республика Дагестан	1,341	1,322	1,363	1,556	1,569	1,671	1,399
Республика Ингушетия	1,460	1,404	1,409	1,425	1,461	1,476	1,471
Кабардино-Балкарская Республика	1,479	1,546	1,335	1,478	1,455	1,461	1,498
Республика Карачаево-Черкессия	1,456	1,472	1,342	1,449	1,441	1,527	1,411
Республика Северная Осетия Алания	1,436	1,405	1,393	1,452	1,447	1,496	1,481
Краснодарский край	1,339	1,345	1,442	1,372	1,367	1,370	1,323
Ставропольский край	1,332	1,320	1,305	1,433	1,445	1,484	1,376
Ростовская область	1,393	1,429	1,390	1,506	1,462	1,523	1,389
Уральский район							
Республика Башкортостан	1,327	1,247	1,408	1,389	1,432	1,457	1,441
Удмуртская Республика	1,339	1,298	1,396	1,411	1,436	1,475	1,356
Курганская область	1,312	1,251	1,393	1,386	1,360	1,461	1,263
Оренбургская область	1,332	1,277	1,342	1,380	1,407	1,488	1,324
Пермская область	1,337	1,280	1,486	1,381	1,400	1,449	1,335
Свердловская область	1,305	1,313	1,359	1,402	1,389	1,435	1,311
Челябинская область	1,343	1,338	1,394	1,445	1,420	1,459	1,450
Западно-Сибирский район							
Республика Алтай	1,341	1,316	1,329	1,521	1,540	1,602	1,430
Алтайский край	1,394	1,491	1,385	1,475	1,471	1,524	1,431
Кемеровская область	1,383	1,417	1,431	1,429	1,386	1,417	1,445
Новосибирская область	1,398	1,429	1,345	1,524	1,489	1,537	1,506
Омская область	1,286	1,362	1,291	1,424	1,408	1,429	1,363
Томская область (южнее 60-параллели)	1,392	1,381	1,390	1,468	1,437	1,481	1,467
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,252	1,240	1,405	1,402	1,435	1,437	1,391
Тюменская область (севернее 60-пар. до Пол. кр.)	1,252	1,240	1,405	1,402	1,435	1,437	1,391
Восточно-Сибирский район							
Республика Бурятия	1,346	1,319	1,379	1,365	1,385	1,372	1,499
Республика Тува	1,444	1,398	1,413	1,424	1,429	1,416	1,516
Республика Хакассия	1,376	1,402	1,252	1,433	1,414	1,422	1,494
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,343	1,301	1,425	1,438	1,441	1,497	1,380
Красноярский край (сев. 60-пар. до Пол. круга)	1,343	1,301	1,425	1,438	1,441	1,497	1,380
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,389	1,377	1,392	1,455	1,460	1,503	1,467
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,389	1,377	1,392	1,455	1,460	1,503	1,467
Читинская область	1,370	1,351	1,424	1,394	1,391	1,404	1,393
Дальневосточный район							
Республика Саха (Якутия)(южнее Пол. круга)	1,408	1,353	1,287	1,416	1,362	1,395	1,391
Еврейская автономная область	1,445	1,495	1,405	1,491	1,440	1,481	1,445
Приморский край	1,470	1,510	1,383	1,515	1,511	1,526	1,502
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,311	1,291	1,542	1,374	1,340	1,357	1,312
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,311	1,291	1,542	1,374	1,340	1,357	1,312
Амурская область	1,424	1,483	1,403	1,512	1,501	1,524	1,462
Камчатская область (южнее 55-параллели)	1,387	1,413	1,359	1,396	1,340	1,337	1,375
Камчатская область (севернее 55-параллели)	1,387	1,413	1,359	1,396	1,340	1,337	1,375
Магаданская область (южнее Пол. круга)	1,381	1,385	1,279	1,350	1,336	1,363	1,390
Сахалинская область	1,467	1,501	1,411	1,462	1,410	1,434	1,517
Калининградская область	1,294	1,304	1,349	1,417	1,429	1,424	1,381

Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением						
	нерудных и бетона	монолитного железобет.	сборного железобет.	конструкц. стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов
	Класс конструктивных систем						
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14
Северо-Кавказский район							
Республика Адыгея	1,388	1,412	1,395	1,173	1,331	1,366	1,341
Республика Дагестан	1,446	1,382	1,527	1,728	1,478	1,399	1,377
Республика Ингушетия	1,350	1,471	1,429	1,532	1,447	1,471	1,392
Кабардино-Балкарская Республика	1,481	1,517	1,512	1,323	1,429	1,498	1,439
Республика Карачаево-Черкессия	1,321	1,445	1,433	1,578	1,381	1,411	1,340
Республика Северная Осетия Алания	1,356	1,463	1,476	1,456	1,388	1,481	1,343
Краснодарский край	1,383	1,392	1,397	1,238	1,317	1,323	1,327
Ставропольский край	1,358	1,400	1,390	1,438	1,390	1,376	1,355
Ростовская область	1,346	1,438	1,483	1,434	1,352	1,389	1,416
Уральский район							
Республика Башкортостан	1,346	1,437	1,444	1,493	1,470	1,441	1,338
Удмуртская Республика	1,417	1,441	1,402	1,562	1,385	1,356	1,326
Курганская область	1,274	1,351	1,395	1,555	1,253	1,263	1,262
Оренбургская область	1,319	1,372	1,369	1,641	1,342	1,324	1,237
Пермская область	1,396	1,460	1,427	1,474	1,358	1,335	1,302
Свердловская область	1,350	1,380	1,408	1,383	1,363	1,311	1,351
Челябинская область	1,359	1,377	1,467	1,368	1,383	1,450	1,385
Западно-Сибирский район							
Республика Алтай	1,396	1,457	1,502	1,662	1,508	1,430	1,412
Алтайский край	1,419	1,451	1,459	1,449	1,424	1,431	1,312
Кемеровская область	1,376	1,468	1,416	1,211	1,344	1,445	1,335
Новосибирская область	1,324	1,464	1,522	1,405	1,458	1,506	1,430
Омская область	1,411	1,410	1,479	1,268	1,438	1,363	1,462
Томская область (южнее 60-параллели)	1,371	1,441	1,445	1,419	1,416	1,467	1,375
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,356	1,382	1,418	1,392	1,368	1,391	1,334
Тюменская область (севернее 60-пар. до Пол. кр.)	1,356	1,382	1,418	1,392	1,368	1,391	1,334
Восточно-Сибирский район							
Республика Бурятия	1,320	1,391	1,390	1,252	1,448	1,499	1,313
Республика Тува	1,420	1,424	1,408	1,362	1,407	1,516	1,354
Республика Хакасия	1,385	1,452	1,409	1,318	1,382	1,494	1,342
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,325	1,437	1,428	1,509	1,396	1,380	1,315
Красноярский край (сев. 60-пар. до Пол. круга)	1,325	1,437	1,428	1,509	1,396	1,380	1,315
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,410	1,441	1,402	1,628	1,399	1,467	1,302
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,410	1,441	1,402	1,628	1,399	1,467	1,302
Читинская область	1,361	1,427	1,425	1,328	1,359	1,393	1,330
Дальневосточный район							
Республика Саха (Якутия) (южнее Пол. круга)	1,257	1,326	1,404	1,224	1,325	1,391	1,352
Еврейская автономная область	1,386	1,454	1,565	1,348	1,417	1,445	1,468
Приморский край	1,511	1,518	1,534	1,394	1,411	1,502	1,394
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,351	1,317	1,437	1,215	1,330	1,312	1,317
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,351	1,317	1,437	1,215	1,330	1,312	1,317
Амурская область	1,473	1,425	1,524	1,505	1,470	1,462	1,479
Камчатская область (южнее 55-параллели)	1,364	1,300	1,429	1,155	1,323	1,375	1,401
Камчатская область (севернее 55-параллели)	1,364	1,300	1,429	1,155	1,323	1,375	1,401
Магаданская область (южнее Пол. круга)	1,278	1,302	1,345	1,416	1,335	1,390	1,333
Сахалинская область	1,430	1,399	1,494	1,379	1,365	1,517	1,475
Калининградская область	1,314	1,333	1,454	1,289	1,426	1,381	1,345