

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Объективные причины возникновения справочника .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА И ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
1.1. Информационная основа справочника .....	8
1.2. Назначение и сфера применения справочника .....	8
1.3. Круг пользователей .....	8
1.4. Учитываемые затраты .....	8
1.5. Дифференциация стоимостных показателей по классам качества зданий .....	10
1.6. Форматы представления справочной информации .....	18
1.7. Алгоритм расчета справочных стоимостных показателей ...	19
1.8. Формирование блока корректирующих коэффициентов ....	20
1.9. Кодировка и сокращения .....	20
<b>2. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ .....</b>	<b>21</b>
2.1. Последовательность оценки .....	22
2.2. Состав исходных данных для оценки .....	22
2.3. Методы определения исходных данных .....	22
2.4. Определение класса качества здания .....	22
2.5. Выбор укрупненного стоимостного показателя .....	24
2.6. Корректировка справочных стоимостных показателей .....	25
2.7. Поправки, выраженные в тыс. рублей на 1 куб.м здания ..	26
2.8. Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания .....	26
2.9. Сводные показатели стоимости с учетом всех видов поправок .....	29
Выписка из СНиП 31-05-2003 Правила подсчета общей площади здания, площади помещений, строительного объема, площади застройки и этажности здания при проектировании .....	30
<b>3. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ .....</b>	<b>31</b>
3.1. здравоохранение .....	32
3.2. Культура .....	68
3.3. Многофункциональные здания и комплексы .....	100
3.4. Образование и наука .....	122
3.5. Рестораны .....	176
3.6. Сервис .....	202
3.7. Спорт .....	224
3.8. Торговля .....	256
3.9. Транспорт .....	288
3.10. Туризм и отдых .....	320

<b>4. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b> .....	349
контрольно-пропускные (проходные) пункты .....	350
ограждения .....	352
озеленение .....	353
ландшафтные объекты .....	354
подпорные стенки .....	355
проезды, дорожки и площадки .....	356
<b>5. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ</b> .....	359
5.2. Регионально-экономические коэффициенты	
по классам конструктивных систем зданий .....	360
5.1. Стоимостные коэффициенты .....	364
Фундаменты .....	364
Стены .....	366
Перекрытия .....	368
Полы .....	369
Перегородки .....	372
Заполнение проемовКрыша и кровля .....	375
Внутренние отделочные работы .....	376
Наружная отделка .....	377
Благоустройство .....	378
<b>6. АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ</b> .....	379