

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА  
на декабрь 2005 года по сравнению с декабрем 2002 года  
(рекомендуются при использовании Справочников оценщика «Жилые дома» (второе издание),  
«Складские здания и сооружения», и др. справочников КО-ИНВЕСТ выпуска 2003 г.)

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ						
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:						
	кирпича		железобетона		панелей "сэндвич"	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:						
	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железобетона	древесины
в бескарк. системах			в каркасн. системах				
Класс конструктивных систем							
КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-7	
<b>Северный район</b>							
Республика Карелия	1,650	1,658	1,358	1,682	1,656	1,688	1,679
Республика Коми (южнее Пол. круга)	1,604	1,592	1,404	1,582	1,533	1,559	1,527
Республика Коми (севернее Пол. круга)	1,604	1,592	1,404	1,582	1,533	1,559	1,527
Архангельская область (южнее Пол. круга)	1,476	1,493	1,484	1,592	1,591	1,641	1,592
Архангельская область (севернее Пол. кр.)	1,476	1,493	1,484	1,592	1,591	1,641	1,592
Вологодская область	1,643	1,636	1,519	1,669	1,686	1,741	1,631
Мурманская область	1,716	1,728	1,332	1,538	1,483	1,469	1,666
<b>Северо-Западный район</b>							
г. Санкт-Петербург	1,587	1,626	1,540	1,622	1,560	1,600	1,582
Ленинградская область	1,496	1,486	1,485	1,557	1,522	1,591	1,532
Новгородская область	1,483	1,396	1,592	1,528	1,522	1,551	1,567
Псковская область	1,601	1,694	1,537	1,761	1,755	1,780	1,721
<b>Центральный район</b>							
Брянская область	1,489	1,559	1,308	1,697	1,716	1,800	1,724
Владимирская область	1,510	1,385	1,797	1,632	1,697	1,776	1,559
Ивановская область	1,611	1,689	1,544	1,670	1,650	1,665	1,667
Калужская область	1,632	1,639	1,636	1,750	1,755	1,825	1,613
Костромская область	1,547	1,604	1,648	1,639	1,679	1,762	1,603
г. Москва	1,550	1,545	1,568	1,604	1,578	1,604	1,623
Московская область	1,686	1,684	1,447	1,670	1,616	1,671	1,653
Орловская область	1,513	1,466	1,434	1,592	1,567	1,689	1,475
Рязанская область	1,541	1,482	1,681	1,670	1,690	1,760	1,621
Смоленская область	1,728	1,694	1,527	1,756	1,738	1,830	1,647
Тверская область	1,595	1,642	1,625	1,688	1,627	1,689	1,602
Тульская область	1,595	1,600	1,543	1,736	1,717	1,828	1,543
Ярославская область	1,530	1,463	1,438	1,569	1,598	1,624	1,560
<b>Волго-Вятский район</b>							
Республика Марий Эл	1,655	1,667	1,522	1,806	1,784	1,895	1,656
Мордовская Республика	1,610	1,634	1,500	1,705	1,708	1,754	1,672
Чувашская Республика	1,650	1,630	1,493	1,748	1,786	1,890	1,661
Кировская область	1,664	1,726	1,467	1,638	1,619	1,659	1,669
Нижегородская область	1,661	1,683	1,526	1,761	1,805	1,862	1,711
<b>Центрально-Черноземный район</b>							
Белгородская область	1,644	1,590	1,536	1,717	1,737	1,844	1,740
Воронежская область	1,639	1,571	1,661	1,713	1,691	1,739	1,708
Курская область	1,448	1,348	1,539	1,611	1,665	1,715	1,476
Липецкая область	1,661	1,626	1,718	1,749	1,746	1,877	1,652
Тамбовская область	1,546	1,504	1,604	1,748	1,794	1,909	1,675
<b>Поволжский район</b>							
Республика Калмыкия	1,635	1,625	1,598	1,792	1,803	1,839	1,711
Республика Татарстан	1,513	1,479	1,474	1,607	1,602	1,668	1,480
Астраханская область	1,510	1,472	1,508	1,540	1,541	1,560	1,537
Волгоградская область	1,725	1,646	1,591	1,667	1,659	1,752	1,550
Пензенская область	1,614	1,615	1,605	1,807	1,810	1,884	1,640
Самарская область	1,498	1,416	1,520	1,583	1,555	1,590	1,481
Саратовская область	1,467	1,439	1,475	1,548	1,530	1,606	1,496
Ульяновская область	1,532	1,523	1,554	1,489	1,402	1,352	1,643

2

Строительно-монтажные работы

Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением						
	нерудных и бетона	монолитного железобет.	сборного железобет.	конструкц. стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов
	Класс конструктивных систем						
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14
<b>Северный район</b>							
Республика Карелия	1,526	1,652	1,605	1,650	1,642	1,679	1,549
Республика Коми (южнее Пол. круга)	1,403	1,554	1,595	1,535	1,513	1,527	1,524
Республика Коми (севернее Пол. круга)	1,403	1,554	1,595	1,535	1,513	1,527	1,524
Архангельская область (южнее Пол. круга)	1,496	1,569	1,591	1,608	1,528	1,592	1,480
Архангельская область (севернее Пол. кр.)	1,496	1,569	1,591	1,608	1,528	1,592	1,480
Вологодская область	1,582	1,682	1,651	1,804	1,623	1,631	1,518
Мурманская область	1,471	1,527	1,514	1,240	1,522	1,666	1,516
<b>Северо-Западный район</b>							
г. Санкт-Петербург	1,511	1,535	1,652	1,472	1,571	1,582	1,592
Ленинградская область	1,423	1,471	1,562	1,563	1,494	1,532	1,478
Новгородская область	1,445	1,531	1,589	1,440	1,513	1,567	1,459
Псковская область	1,703	1,746	1,799	1,664	1,823	1,721	1,714
<b>Центральный район</b>							
Брянская область	1,564	1,682	1,614	1,952	1,746	1,724	1,566
Владимирская область	1,529	1,693	1,717	1,887	1,594	1,559	1,473
Ивановская область	1,660	1,705	1,734	1,482	1,700	1,667	1,648
Калужская область	1,689	1,709	1,805	1,800	1,733	1,613	1,706
Костромская область	1,593	1,670	1,712	1,814	1,586	1,603	1,525
г. Москва	1,622	1,610	1,616	1,441	1,568	1,623	1,501
Московская область	1,679	1,747	1,692	1,433	1,471	1,653	1,543
Орловская область	1,465	1,576	1,516	1,908	1,488	1,475	1,464
Рязанская область	1,547	1,708	1,725	1,810	1,667	1,621	1,618
Смоленская область	1,634	1,786	1,710	1,842	1,624	1,647	1,548
Тверская область	1,555	1,590	1,762	1,581	1,609	1,602	1,737
Тульская область	1,688	1,702	1,761	1,814	1,583	1,543	1,581
Ярославская область	1,491	1,608	1,549	1,643	1,548	1,560	1,435
<b>Волго-Вятский район</b>							
Республика Марий Эл	1,611	1,675	1,798	1,869	1,651	1,656	1,626
Мордовская Республика	1,665	1,698	1,732	1,608	1,669	1,672	1,653
Чувашская Республика	1,603	1,653	1,724	2,052	1,784	1,661	1,675
Кировская область	1,466	1,642	1,625	1,562	1,555	1,669	1,552
Нижегородская область	1,644	1,777	1,698	1,911	1,730	1,711	1,593
<b>Центрально-Черноземный район</b>							
Белгородская область	1,526	1,705	1,722	2,126	1,740	1,740	1,585
Воронежская область	1,505	1,734	1,675	1,756	1,669	1,708	1,527
Курская область	1,505	1,585	1,579	1,817	1,535	1,476	1,462
Липецкая область	1,590	1,729	1,798	2,132	1,599	1,652	1,617
Тамбовская область	1,690	1,746	1,820	2,122	1,774	1,675	1,704
<b>Поволжский район</b>							
Республика Калмыкия	1,654	1,693	1,811	1,744	1,754	1,711	1,693
Республика Татарстан	1,528	1,589	1,611	1,608	1,520	1,480	1,475
Астраханская область	1,463	1,530	1,484	1,569	1,504	1,537	1,470
Волгоградская область	1,547	1,637	1,641	1,803	1,573	1,550	1,487
Пензенская область	1,667	1,740	1,796	1,850	1,729	1,640	1,657
Самарская область	1,531	1,601	1,610	1,381	1,478	1,481	1,475
Саратовская область	1,494	1,461	1,552	1,602	1,506	1,496	1,457
Ульяновская область	1,441	1,592	1,615	1,030	1,492	1,643	1,491

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ						
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:						
	кирпича		железобетона		панелей "сэндвич"	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:						
	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железобетона	древесины
в бескарк. системах			в каркасн. системах				
Класс конструктивных систем							
КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-7	
<b>Северо-Кавказский район</b>							
Республика Адыгея	1,471	1,474	1,486	1,578	1,580	1,584	1,519
Республика Дагестан	1,716	1,771	1,598	1,806	1,846	1,974	1,749
Республика Ингушетия	1,741	1,700	1,571	1,776	1,824	1,867	1,769
Кабардино-Балкарская Республика	1,804	1,945	1,502	1,723	1,671	1,665	1,851
Республика Карачаево-Черкессия	1,623	1,686	1,505	1,710	1,723	1,806	1,639
Республика Северная Осетия Алания	1,616	1,593	1,505	1,692	1,695	1,780	1,710
Краснодарский край	1,475	1,474	1,574	1,532	1,510	1,525	1,447
Ставропольский край	1,490	1,499	1,416	1,635	1,654	1,756	1,546
Ростовская область	1,633	1,661	1,609	1,767	1,735	1,817	1,680
<b>Уральский район</b>							
Республика Башкортостан	1,485	1,378	1,652	1,547	1,614	1,628	1,657
Удмуртская Республика	1,541	1,491	1,550	1,662	1,713	1,771	1,547
Курганская область	1,426	1,354	1,501	1,586	1,598	1,714	1,454
Оренбургская область	1,473	1,426	1,447	1,581	1,638	1,739	1,475
Пермская область	1,529	1,471	1,635	1,612	1,652	1,718	1,534
Свердловская область	1,436	1,444	1,554	1,622	1,607	1,682	1,468
Челябинская область	1,468	1,454	1,618	1,621	1,608	1,681	1,561
<b>Западно-Сибирский район</b>							
Республика Алтай	1,568	1,563	1,385	1,765	1,823	1,902	1,763
Алтайский край	1,551	1,645	1,643	1,677	1,686	1,776	1,663
Кемеровская область	1,506	1,533	1,587	1,622	1,605	1,649	1,625
Новосибирская область	1,559	1,602	1,625	1,738	1,693	1,731	1,718
Омская область	1,563	1,689	1,445	1,664	1,589	1,627	1,620
Томская область (южнее 60-параллели)	1,570	1,586	1,554	1,708	1,694	1,738	1,668
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,398	1,411	1,737	1,582	1,584	1,640	1,560
Тюменская область (севернее 60-пар. до Пол. кр.)	1,398	1,411	1,737	1,582	1,584	1,640	1,560
<b>Восточно-Сибирский район</b>							
Республика Бурятия	1,528	1,464	1,518	1,517	1,557	1,560	1,700
Республика Тува	1,634	1,634	1,524	1,659	1,649	1,675	1,731
Республика Хакассия	1,516	1,511	1,337	1,619	1,611	1,656	1,603
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,481	1,424	1,622	1,637	1,646	1,735	1,539
Красноярский край (сев. 60-пар. до Пол. круга)	1,481	1,424	1,622	1,637	1,646	1,735	1,539
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,574	1,563	1,635	1,682	1,680	1,743	1,660
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,574	1,563	1,635	1,682	1,680	1,743	1,660
Читинская область	1,602	1,541	1,555	1,571	1,570	1,600	1,620
<b>Дальневосточный район</b>							
Республика Саха (Якутия)(южнее Пол. круга)	1,543	1,557	1,361	1,644	1,596	1,642	1,618
Еврейская автономная область	1,672	1,733	1,582	1,720	1,668	1,703	1,694
Приморский край	1,695	1,768	1,554	1,789	1,781	1,806	1,704
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,520	1,525	1,728	1,594	1,573	1,593	1,461
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,520	1,525	1,728	1,594	1,573	1,593	1,461
Амурская область	1,603	1,692	1,562	1,716	1,687	1,709	1,632
Камчатская область (южнее 55-параллели)	1,537	1,550	1,486	1,533	1,497	1,481	1,517
Камчатская область (севернее 55-параллели)	1,537	1,550	1,486	1,533	1,497	1,481	1,517
Магаданская область (южнее Пол. круга)	1,609	1,628	1,468	1,564	1,553	1,578	1,655
Сахалинская область	1,692	1,755	1,587	1,729	1,660	1,691	1,786
Калининградская область	1,431	1,509	1,410	1,603	1,693	1,696	1,509

Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением						
	нерудных и бетона	монолитного железобет.	сборного железобет.	конструкц. стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов
	Класс конструктивных систем						
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14
<b>Северо-Кавказский район</b>							
Республика Адыгея	1,577	1,574	1,616	1,448	1,562	1,519	1,570
Республика Дагестан	1,723	1,728	1,807	2,172	1,768	1,749	1,606
Республика Ингушетия	1,646	1,754	1,708	1,978	1,766	1,769	1,659
Кабардино-Балкарская Республика	1,763	1,842	1,729	1,468	1,646	1,851	1,677
Республика Карачаево-Черкессия	1,516	1,655	1,654	1,915	1,638	1,639	1,533
Республика Северная Осетия Алания	1,520	1,675	1,740	1,733	1,690	1,710	1,575
Краснодарский край	1,519	1,522	1,590	1,352	1,480	1,447	1,497
Ставропольский край	1,528	1,590	1,583	1,820	1,569	1,546	1,526
Ростовская область	1,557	1,706	1,705	1,777	1,593	1,680	1,560
<b>Уральский район</b>							
Республика Башкортостан	1,494	1,618	1,696	1,624	1,695	1,657	1,562
Удмуртская Республика	1,676	1,680	1,638	1,851	1,602	1,547	1,558
Курганская область	1,356	1,501	1,617	1,969	1,516	1,454	1,480
Оренбургская область	1,474	1,545	1,578	2,058	1,559	1,475	1,463
Пермская область	1,586	1,677	1,678	1,811	1,607	1,534	1,561
Свердловская область	1,549	1,550	1,675	1,615	1,604	1,468	1,593
Челябинская область	1,495	1,554	1,700	1,630	1,571	1,561	1,564
<b>Западно-Сибирский район</b>							
Республика Алтай	1,590	1,678	1,689	2,096	1,779	1,763	1,618
Алтайский край	1,588	1,692	1,694	1,822	1,611	1,663	1,491
Кемеровская область	1,531	1,642	1,693	1,472	1,580	1,625	1,608
Новосибирская область	1,538	1,677	1,773	1,523	1,667	1,718	1,643
Омская область	1,645	1,602	1,747	1,375	1,623	1,620	1,723
Томская область (южнее 60-параллели)	1,657	1,658	1,668	1,672	1,694	1,668	1,585
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,451	1,467	1,659	1,658	1,516	1,560	1,518
Тюменская область (севернее 60-пар. до Пол. кр.)	1,451	1,467	1,659	1,658	1,516	1,560	1,518
<b>Восточно-Сибирский район</b>							
Республика Бурятия	1,466	1,553	1,589	1,476	1,656	1,700	1,490
Республика Тува	1,589	1,650	1,643	1,571	1,629	1,731	1,547
Республика Хакассия	1,532	1,530	1,627	1,679	1,598	1,603	1,581
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,514	1,609	1,693	1,761	1,620	1,539	1,548
Красноярский край (сев. 60-пар. до Пол. круга)	1,514	1,609	1,693	1,761	1,620	1,539	1,548
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,666	1,674	1,663	1,853	1,618	1,660	1,486
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,666	1,674	1,663	1,853	1,618	1,660	1,486
Читинская область	1,526	1,629	1,588	1,548	1,530	1,620	1,454
<b>Дальневосточный район</b>							
Республика Саха (Якутия) (южнее Пол. круга)	1,513	1,531	1,620	1,437	1,550	1,618	1,597
Еврейская автономная область	1,676	1,708	1,814	1,468	1,661	1,694	1,654
Приморский край	1,733	1,714	1,842	1,579	1,607	1,704	1,643
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,571	1,529	1,675	1,414	1,535	1,461	1,493
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,571	1,529	1,675	1,414	1,535	1,461	1,493
Амурская область	1,644	1,600	1,778	1,669	1,678	1,632	1,709
Камчатская область (южнее 55-параллели)	1,514	1,374	1,615	1,285	1,464	1,517	1,608
Камчатская область (севернее 55-параллели)	1,514	1,374	1,615	1,285	1,464	1,517	1,608
Магаданская область (южнее Пол. круга)	1,442	1,497	1,511	1,727	1,541	1,655	1,496
Сахалинская область	1,648	1,640	1,755	1,574	1,600	1,786	1,702
Калининградская область	1,538	1,471	1,757	1,676	1,679	1,509	1,559