

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА  
на декабрь 2005 года по сравнению с декабрем 2004 года  
(рекомендуются при использовании Справочника оценщика «Общественные здания»  
и др. справочников КО-ИНВЕСТ выпуска 2005 г.)

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ						
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:						
	кирпича		железобетона		панелей "сэндвич"	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:						
	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железо- бетона	древесины
в бескарк. системах			в каркасн. системах				
Класс конструктивных систем							
КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-7	
<b>Северный район</b>							
Республика Карелия	1,211	1,221	1,106	1,235	1,215	1,201	1,229
Республика Коми (южнее Пол. круга)	1,204	1,175	1,174	1,196	1,189	1,208	1,170
Республика Коми (севернее Пол. круга)	1,204	1,175	1,174	1,196	1,189	1,208	1,170
Архангельская область (южнее Пол. круга)	1,218	1,219	1,151	1,239	1,222	1,242	1,204
Архангельская область (севернее Пол. кр.)	1,218	1,219	1,151	1,239	1,222	1,242	1,204
Вологодская область	1,188	1,197	1,186	1,249	1,234	1,242	1,214
Мурманская область	1,190	1,232	1,153	1,218	1,190	1,193	1,245
<b>Северо-Западный район</b>							
г. Санкт-Петербург	1,207	1,244	1,149	1,244	1,219	1,236	1,207
Ленинградская область	1,113	1,101	1,202	1,165	1,157	1,172	1,168
Новгородская область	1,150	1,099	1,242	1,131	1,121	1,122	1,165
Псковская область	1,179	1,209	1,184	1,251	1,235	1,239	1,264
<b>Центральный район</b>							
Брянская область	1,209	1,228	1,164	1,247	1,249	1,276	1,299
Владимирская область	1,139	1,084	1,243	1,195	1,232	1,253	1,160
Ивановская область	1,173	1,216	1,177	1,243	1,238	1,251	1,220
Калужская область	1,174	1,171	1,199	1,239	1,236	1,252	1,195
Костромская область	1,172	1,173	1,255	1,182	1,177	1,198	1,214
г. Москва	1,181	1,231	1,119	1,229	1,228	1,227	1,190
Московская область	1,234	1,227	1,154	1,248	1,246	1,268	1,285
Орловская область	1,187	1,176	1,078	1,211	1,219	1,213	1,181
Рязанская область	1,150	1,148	1,278	1,233	1,224	1,247	1,195
Смоленская область	1,212	1,224	1,187	1,255	1,235	1,260	1,206
Тверская область	1,184	1,200	1,209	1,220	1,187	1,206	1,227
Тульская область	1,198	1,201	1,168	1,252	1,243	1,268	1,173
Ярославская область	1,149	1,126	1,164	1,178	1,171	1,180	1,154
<b>Волго-Вятский район</b>							
Республика Марий Эл	1,226	1,241	1,196	1,272	1,247	1,286	1,207
Мордовская Республика	1,179	1,178	1,173	1,239	1,220	1,260	1,168
Чувашская Республика	1,196	1,174	1,194	1,246	1,249	1,263	1,215
Кировская область	1,246	1,276	1,150	1,245	1,224	1,243	1,242
Нижегородская область	1,180	1,197	1,196	1,249	1,257	1,270	1,189
<b>Центрально-Черноземный район</b>							
Белгородская область	1,209	1,204	1,191	1,271	1,266	1,276	1,256
Воронежская область	1,205	1,185	1,185	1,244	1,234	1,242	1,236
Курская область	1,233	1,214	1,161	1,218	1,199	1,198	1,183
Липецкая область	1,209	1,213	1,210	1,258	1,245	1,292	1,200
Тамбовская область	1,171	1,181	1,165	1,264	1,269	1,292	1,208
<b>Поволжский район</b>							
Республика Калмыкия	1,179	1,187	1,243	1,238	1,227	1,239	1,190
Республика Татарстан	1,194	1,193	1,164	1,237	1,238	1,237	1,203
Астраханская область	1,187	1,179	1,180	1,184	1,172	1,172	1,171
Волгоградская область	1,203	1,171	1,194	1,236	1,213	1,239	1,140
Пензенская область	1,175	1,162	1,178	1,257	1,247	1,264	1,221
Самарская область	1,179	1,154	1,150	1,214	1,202	1,211	1,165
Саратовская область	1,257	1,267	1,169	1,198	1,179	1,171	1,240
Ульяновская область	1,200	1,212	1,191	1,221	1,200	1,192	1,224

2

Строительно-  
монтажные  
работы

Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением						
	нерудных и бетона	монолитного железобет.	сборного железобет.	конструкц. стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов
	Класс конструктивных систем						
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14
<b>Северный район</b>							
Республика Карелия	1,257	1,265	1,247	1,089	1,201	1,229	1,222
Республика Коми (южнее Пол. круга)	1,166	1,241	1,215	1,156	1,159	1,170	1,165
Республика Коми (севернее Пол. круга)	1,166	1,241	1,215	1,156	1,159	1,170	1,165
Архангельская область (южнее Пол. круга)	1,222	1,236	1,230	1,142	1,156	1,204	1,186
Архангельская область (севернее Пол. кр.)	1,222	1,236	1,230	1,142	1,156	1,204	1,186
Вологодская область	1,221	1,227	1,246	1,198	1,215	1,214	1,206
Мурманская область	1,193	1,196	1,217	1,079	1,205	1,245	1,194
<b>Северо-Западный район</b>							
г. Санкт-Петербург	1,194	1,208	1,243	1,159	1,201	1,207	1,232
Ленинградская область	1,158	1,154	1,201	1,113	1,165	1,168	1,158
Новгородская область	1,118	1,162	1,178	1,065	1,148	1,165	1,120
Псковская область	1,248	1,244	1,272	1,143	1,262	1,264	1,254
<b>Центральный район</b>							
Брянская область	1,216	1,279	1,223	1,268	1,222	1,299	1,170
Владимирская область	1,185	1,209	1,241	1,294	1,192	1,160	1,128
Ивановская область	1,236	1,212	1,252	1,198	1,231	1,220	1,233
Калужская область	1,238	1,206	1,261	1,204	1,230	1,195	1,231
Костромская область	1,154	1,214	1,208	1,267	1,169	1,214	1,121
г. Москва	1,252	1,212	1,250	1,155	1,215	1,190	1,269
Московская область	1,213	1,273	1,251	1,172	1,196	1,285	1,182
Орловская область	1,203	1,186	1,196	1,187	1,210	1,181	1,200
Рязанская область	1,223	1,259	1,255	1,254	1,192	1,195	1,190
Смоленская область	1,192	1,250	1,249	1,207	1,213	1,206	1,219
Тверская область	1,193	1,203	1,252	1,102	1,194	1,227	1,219
Тульская область	1,230	1,215	1,269	1,212	1,192	1,173	1,205
Ярославская область	1,163	1,165	1,184	1,160	1,146	1,154	1,150
<b>Волго-Вятский район</b>							
Республика Марий Эл	1,217	1,235	1,272	1,239	1,181	1,207	1,195
Мордовская Республика	1,150	1,188	1,277	1,184	1,194	1,168	1,215
Чувашская Республика	1,243	1,236	1,241	1,246	1,263	1,215	1,204
Кировская область	1,166	1,209	1,231	1,179	1,208	1,242	1,185
Нижегородская область	1,238	1,255	1,250	1,245	1,225	1,189	1,229
<b>Центрально-Черноземный район</b>							
Белгородская область	1,187	1,234	1,246	1,269	1,241	1,256	1,213
Воронежская область	1,169	1,248	1,237	1,176	1,221	1,236	1,200
Курская область	1,201	1,188	1,211	1,113	1,198	1,183	1,196
Липецкая область	1,210	1,245	1,278	1,264	1,199	1,200	1,217
Тамбовская область	1,236	1,227	1,267	1,298	1,256	1,208	1,239
<b>Поволжский район</b>							
Республика Калмыкия	1,189	1,220	1,297	1,156	1,214	1,190	1,249
Республика Татарстан	1,224	1,225	1,233	1,192	1,226	1,203	1,212
Астраханская область	1,200	1,220	1,214	1,086	1,174	1,171	1,161
Волгоградская область	1,214	1,206	1,254	1,205	1,186	1,140	1,216
Пензенская область	1,230	1,232	1,258	1,198	1,247	1,221	1,217
Самарская область	1,201	1,212	1,224	1,095	1,169	1,165	1,181
Саратовская область	1,190	1,245	1,211	1,084	1,189	1,240	1,172
Ульяновская область	1,228	1,252	1,248	1,028	1,214	1,224	1,203

Экономические районы, края, области	ЗДАНИЯ						
	с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:						
	кирпича		железобетона		панелей "сэндвич"	древесины	
	с несущими конструкциями преимущественно из:						
	железобет. и стали	древесины	железобетона		стали	стали и железо- бетона	древесины
в бескарк. системах			в каркасн. системах				
Класс конструктивных систем							
КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	КС-6	КС-7	
<b>Северо-Кавказский район</b>							
Республика Адыгея	1,155	1,128	1,207	1,189	1,188	1,184	1,190
Республика Дагестан	1,193	1,188	1,212	1,255	1,263	1,285	1,218
Республика Ингушетия	1,232	1,180	1,236	1,201	1,218	1,228	1,238
Кабардино-Балкарская Республика	1,238	1,274	1,171	1,260	1,243	1,247	1,262
Республика Карачаево-Черкессия	1,188	1,221	1,166	1,258	1,264	1,295	1,222
Республика Северная Осетия Алания	1,224	1,202	1,230	1,245	1,243	1,298	1,245
Краснодарский край	1,191	1,183	1,284	1,182	1,186	1,169	1,226
Ставропольский край	1,160	1,147	1,185	1,227	1,247	1,263	1,189
Ростовская область	1,202	1,218	1,210	1,243	1,231	1,254	1,204
<b>Уральский район</b>							
Республика Башкортостан	1,181	1,176	1,182	1,228	1,249	1,267	1,267
Удмуртская Республика	1,181	1,184	1,166	1,199	1,205	1,214	1,177
Курганская область	1,185	1,152	1,235	1,206	1,174	1,223	1,125
Оренбургская область	1,158	1,166	1,166	1,219	1,227	1,255	1,195
Пермская область	1,147	1,110	1,250	1,172	1,183	1,202	1,147
Свердловская область	1,173	1,196	1,101	1,214	1,214	1,230	1,191
Челябинская область	1,174	1,157	1,200	1,236	1,223	1,246	1,221
<b>Западно-Сибирский район</b>							
Республика Алтай	1,205	1,174	1,173	1,269	1,280	1,306	1,224
Алтайский край	1,228	1,276	1,216	1,264	1,246	1,272	1,223
Кемеровская область	1,241	1,298	1,171	1,241	1,217	1,223	1,290
Новосибирская область	1,201	1,221	1,161	1,270	1,255	1,275	1,278
Омская область	1,166	1,213	1,160	1,212	1,210	1,229	1,164
Томская область (южнее 60-параллели)	1,217	1,202	1,197	1,255	1,242	1,268	1,266
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,158	1,142	1,264	1,214	1,226	1,226	1,222
Тюменская область (севернее 60-пар. до Пол. кр.)	1,158	1,142	1,264	1,214	1,226	1,226	1,222
<b>Восточно-Сибирский район</b>							
Республика Бурятия	1,172	1,167	1,200	1,206	1,207	1,201	1,254
Республика Тува	1,223	1,208	1,230	1,226	1,221	1,213	1,282
Республика Хакассия	1,244	1,250	1,157	1,233	1,190	1,232	1,245
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,197	1,178	1,254	1,230	1,221	1,257	1,208
Красноярский край (сев. 60-пар. до Пол. круга)	1,197	1,178	1,254	1,230	1,221	1,257	1,208
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,190	1,198	1,213	1,231	1,221	1,235	1,181
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,190	1,198	1,213	1,231	1,221	1,235	1,181
Читинская область	1,216	1,198	1,228	1,220	1,227	1,220	1,250
<b>Дальневосточный район</b>							
Республика Саха (Якутия)(южнее Пол. круга)	1,239	1,209	1,145	1,239	1,210	1,236	1,187
Еврейская автономная область	1,226	1,253	1,256	1,276	1,239	1,295	1,231
Приморский край	1,243	1,250	1,199	1,263	1,259	1,277	1,255
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,157	1,164	1,268	1,208	1,180	1,212	1,128
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,157	1,164	1,268	1,208	1,180	1,212	1,128
Амурская область	1,216	1,252	1,185	1,271	1,250	1,278	1,221
Камчатская область (южнее 55-параллели)	1,228	1,234	1,211	1,233	1,198	1,203	1,222
Камчатская область (севернее 55-параллели)	1,228	1,234	1,211	1,233	1,198	1,203	1,222
Магаданская область (южнее Пол. круга)	1,175	1,213	1,078	1,201	1,183	1,202	1,161
Сахалинская область	1,242	1,238	1,162	1,225	1,197	1,170	1,287
Калининградская область	1,167	1,156	1,248	1,201	1,214	1,211	1,279

Экономические районы, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением						
	нерудных и бетона	монолитного железобет.	сборного железобет.	конструкц. стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов
	Класс конструктивных систем						
	КС-8	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14
<b>Северо-Кавказский район</b>							
Республика Адыгея	1,214	1,226	1,217	1,091	1,184	1,190	1,176
Республика Дагестан	1,215	1,181	1,255	1,288	1,247	1,218	1,189
Республика Ингушетия	1,162	1,277	1,208	1,249	1,214	1,238	1,181
Кабардино-Балкарская Республика	1,211	1,259	1,271	1,170	1,234	1,262	1,230
Республика Карачаево-Черкессия	1,206	1,239	1,259	1,214	1,226	1,222	1,195
Республика Северная Осетия Алания	1,189	1,245	1,275	1,313	1,210	1,245	1,177
Краснодарский край	1,202	1,220	1,203	1,091	1,168	1,226	1,170
Ставропольский край	1,233	1,271	1,214	1,211	1,190	1,189	1,171
Ростовская область	1,151	1,247	1,232	1,217	1,186	1,204	1,196
<b>Уральский район</b>							
Республика Башкортостан	1,238	1,260	1,206	1,345	1,279	1,267	1,154
Удмуртская Республика	1,201	1,205	1,205	1,229	1,194	1,177	1,195
Курганская область	1,172	1,189	1,224	1,233	1,093	1,125	1,132
Оренбургская область	1,198	1,176	1,221	1,259	1,195	1,195	1,150
Пермская область	1,187	1,208	1,202	1,219	1,163	1,147	1,145
Свердловская область	1,180	1,189	1,196	1,192	1,190	1,191	1,210
Челябинская область	1,198	1,205	1,244	1,207	1,210	1,221	1,197
<b>Западно-Сибирский район</b>							
Республика Алтай	1,193	1,235	1,281	1,285	1,270	1,224	1,224
Алтайский край	1,233	1,233	1,255	1,236	1,222	1,223	1,187
Кемеровская область	1,202	1,242	1,230	1,139	1,225	1,290	1,209
Новосибирская область	1,175	1,250	1,269	1,213	1,247	1,278	1,221
Омская область	1,219	1,214	1,239	1,177	1,206	1,164	1,245
Томская область (южнее 60-параллели)	1,209	1,250	1,246	1,222	1,224	1,266	1,218
Тюменская область (южнее 60-параллели)	1,169	1,222	1,238	1,152	1,174	1,222	1,172
Тюменская область (севернее 60-пар. до Пол. кр.)	1,169	1,222	1,238	1,152	1,174	1,222	1,172
<b>Восточно-Сибирский район</b>							
Республика Бурятия	1,187	1,238	1,218	1,106	1,202	1,254	1,179
Республика Тува	1,209	1,226	1,228	1,133	1,208	1,282	1,197
Республика Хакассия	1,154	1,213	1,228	1,177	1,130	1,245	1,153
Красноярский край (южнее 60-параллели)	1,140	1,237	1,235	1,234	1,186	1,208	1,161
Красноярский край (сев. 60-пар. до Пол. круга)	1,140	1,237	1,235	1,234	1,186	1,208	1,161
Иркутская область (южнее 60-параллели)	1,227	1,232	1,226	1,229	1,202	1,181	1,169
Иркутская область (севернее 60-параллели)	1,227	1,232	1,226	1,229	1,202	1,181	1,169
Читинская область	1,225	1,270	1,239	1,151	1,212	1,250	1,182
<b>Дальневосточный район</b>							
Республика Саха (Якутия) (южнее Пол. круга)	1,183	1,191	1,211	1,191	1,184	1,187	1,168
Еврейская автономная область	1,205	1,250	1,339	1,243	1,228	1,231	1,279
Приморский край	1,258	1,264	1,289	1,202	1,209	1,255	1,199
Хабаровский край (южнее 55-параллели)	1,166	1,139	1,254	1,144	1,161	1,128	1,188
Хабаровский край (севернее 55-параллели)	1,166	1,139	1,254	1,144	1,161	1,128	1,188
Амурская область	1,227	1,202	1,298	1,251	1,236	1,221	1,274
Камчатская область (южнее 55-параллели)	1,212	1,177	1,239	1,083	1,180	1,222	1,198
Камчатская область (севернее 55-параллели)	1,212	1,177	1,239	1,083	1,180	1,222	1,198
Магаданская область (южнее Пол. круга)	1,142	1,135	1,177	1,185	1,175	1,161	1,189
Сахалинская область	1,247	1,176	1,259	0,940	1,163	1,287	1,237
Калининградская область	1,172	1,185	1,233	1,167	1,217	1,279	1,152