

9. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

9.1. УЧЕТ ПОЛНОГО КРУГА ЗАТРАТ ПРИ ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ В СОСТАВЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ (МЕТОДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ФОРМИРОВАНИЯ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ)

В таблице усредненных показателей приведен наиболее характерный перечень затрат, формирующих стоимость замещения (воспроизводства) машин и оборудования. В случае, если какой-то вид затрат отсутствует, или, напротив, необходимо учесть дополнительный вид затрат итоговый показатель соответственно корректируется.

Разработка усредненных показателей производилась на основании анализа действующей сметно-нормативной базы в строительстве; сборников расценок, ценников, укрупненных сметных нормативов и т.п., а также практики определения сметной стоимости оборудования в проектных организациях.

Сметная стоимость оборудования определяется по ценам франко-приобъектный склад или франко-место передачи, предусмотренным договором подряда. Она складывается как сумма всех затрат на его приобретение и доставку на приобъектный склад или место передачи в монтаж.

Составляющими сметной стоимости являются:

- свободная (рыночная) цена приобретения оборудования;
- стоимость запасных частей;
- стоимость тары, упаковки и реквизита;
- транспортные расходы и услуги посредников или снабженческо-сбытовых организаций;
- расходы на комплектацию;
- заготовительно-складские расходы;
- другие затраты, относимые к стоимости оборудования.

Основой для определения стоимости оборудования в сметной документации на строительство являются цены, по которым оно может быть приобретено у поставщиков.

Потребность в достоверной оценке рыночной стоимости машин и оборудования необходима не только в случае, когда они выступают в качестве самостоятельных объектов оценки. В не меньшей степени это важно при выполнении работы по оценке стоимости пакетов акций или имущественных комплексов предприятий. Величина рыночной стоимости машин и оборудования оказывает существенное влияние на результаты, получаемые при использовании метода накопленных (скорректирован-

ных) активов в рамках затратного подхода и метода дисконтирования денежных потоков в рамках доходного подхода при расчетах прогнозов капитальных вложений и размеров амортизационных отчислений.

Это обстоятельство является достаточно значимым при выполнении работ по оценке российских предприятий, которые по прежнему в большинстве своем функционируют на основе фондоемких и материалоёмких технологических процессов.

С целью совершенствования и унификации информационной базы, используемой при оценке машин и оборудования, компанией «КО-ИНВЕСТ» были проведены исследования величины прочих и сопутствующих затрат, учет которых необходим при определении стоимости замещения (воспроизводства).

В качестве базисной структуры, изменения основных компонентов которой в рыночных условиях будут публиковаться, используются сложившиеся в 1991 году соотношения прочих и сопутствующих затрат по отраслям – потребителям технологического оборудования.

Прочие и сопутствующие затраты являются неотъемлемой составной частью стоимости замещения (воспроизводства) машин и оборудования. К ним относятся затраты на их доставку на приобъектный склад, монтажные и другие сопутствующие монтажу работы, а также внеобъемные и общеплощадочные расходы в части, касающейся оборудования.

Усредненные показатели разработаны по отраслям и промышленности для технологически однородных групп оборудования в данной отрасли. Например, электротехническое оборудование, подъемно-транспортное оборудование, технологическое оборудование и т.д. Имея в виду большое разнообразие оборудования, входящего в однородную группу (по техническим характеристикам, массе, условиям изготовления и поставки и т.п.). Показатели при необходимости могут уточняться (корректироваться) исходя из профессиональной компетенции, полученной информации и практического опыта оценщика.

Усредненные показатели приведены в процентах от цены приобретения оборудования у производителя.

Наименование отрасли народного хозяйства и типа технологического оборудования	Наименование отдельных составляющих затрат в стоимости оборудования												Всего стоимость оборудования «в деле»
	Цена приобретения оборудования у производителя	Запасные части	Тара, упаковка, реквизит	Транспортные расходы	Расходы сбыт.-снаб. организаций	Комплектация	Заготовительно-складские расходы	Устройство фундаментов под оборудование	Монтажные работы и затраты по главам 8-12 ССР	Шефмонтаж	Пусконаладочные работы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Электроэнергетика													
энергетическое оборудование	100,0	1,0	0,6	1,2	0,2	0,5	1,2	5,0	24,4			134,1	
-электрическая часть генераторов паровых машин	100,0	1,0	0,6	1,2	0,2	0,5	1,2	5,0	24,4	31,0	10,0	175,1	
-гидроэнергетическое оборудование (гидравлические турбины и регуляторы турбин, маслонапорные установки, гидрогенераторы)	100,0	1,0	0,6	1,2	0,2	0,5	1,2	5,0	24,4	19,0	10,0	163,1	
-электротехническое оборудование	100,0		0,6	1,6	0,5	0,5	1,2		114,0		7,0	225,4	

Полностью структура затрат в стоимости оборудования публикуется в каждом номере информационно аналитического бюллетеня КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве»

9

Технологическое оборудование

П Р И М Е Ч А Н И Я

Цена приобретения оборудования может определяться на основании информации, предоставляемой отечественными и зарубежными поставщиками оборудования.

Допускается определение стоимости оборудования в базисном уровне цен с использованием прейскурантов оптовых цен соответствующего периода, а при отсутствии прейскурантов оптовых цен - путем подбора показателя стоимости оборудования-аналога с последующим пересчетом базисной стоимости в текущий (прогнозный) уровень цен по соответствующим индексам изменения цен на технологическое оборудование.

Стоимость запасных частей

В сметной стоимости оборудования учитываются затраты на приобретение запасных частей, обеспечивающих работу оборудования в период гарантийного срока эксплуатации. Номенклатура и количество запасных частей определяются разработчиком технической документации на оборудование.

Запасные части, как правило, включаются в комплект поставки оборудования, а их стоимость - в цену приобретения оборудования. В случае, когда запасные части не входят в комплект поставки оборудования, их стоимость учитывается дополнительно исходя из спецификации на запасные части по договорным ценам.

Стоимость тары и упаковки

Стоимость тары и упаковки, если она не входит в цену приобретения оборудования, учитывается в сметной документации дополнительно.

При отсутствии конкретных данных о характеристике тары и виде упаковки их стоимость может определяться в процентах от стоимости оборудования.

Транспортные расходы и услуги посреднических и сбытовых организаций

В сметной стоимости оборудования учитываются все затраты по его доставке на приобъектный склад строящегося предприятия, здания, сооружения или до зоны монтажа.

Затраты на перевозку оборудования определяются на 1 т массы брутто на основании калькуляций транспортных расходов по группам оборудования.

При калькулировании стоимости транспортных расходов учитываются действующие тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта.

К исходным данным для определения транспортных затрат относятся:

вид франко, учтенный в цене приобретения оборудования;

наименование пункта отправления и пункта назначения (железнодорожной станции, пристани, порта);

кратчайшее расстояние, определяемое по справочным данным и схемам железных дорог (речным и морским путем), от станции отправления (пристани, порта) с учетом принятого в отпускной

цене вида франко до станции назначения (пристани, порта) груза;

условия доставки оборудования от железнодорожной станции (пристани, порта) назначения до приобъектного склада (вид транспортных средств, цена провоза по ветке стройки или других предприятий, расстояние перевозок по подъездным железнодорожным путям и автомобильным транспортом);

тарифная характеристика оборудования (номер тарифной схемы для повагонной отправки партиями, класс, разновидность и группа для погрузочно-разгрузочных работ при автомобильных перевозках);

другие данные, влияющие на стоимость перевозок оборудования (негабаритность и др.).

При невозможности определения транспортных расходов на основании калькуляции эти расходы могут определяться по укрупненным показателям.

При поступлении оборудования от посреднических организаций учитывается снабженческо-сбытовая наценка, которая устанавливается в процентах от отпускной цены предприятия-изготовителя оборудования. В указанную наценку, как правило, входят транспортные расходы по доставке оборудования на склад потребителя, посреднические услуги и другие расходы. Усредненный показатель этих затрат принят на основании анализа практических данных.

Заготовительно-складские расходы

К заготовительно-складским расходам относятся затраты, связанные с размещением заказов на поставку, приемкой, учетом, хранением оборудования на складе, ревизией и подготовкой его к монтажу, а также передачей его в монтаж.

Другие затраты, относимые на стоимость оборудования

К категории «другие затраты» в соответствии с техническими условиями на изготовление и поставку оборудования к стоимости оборудования относятся затраты на:

приобретение технологической оснастки, инструмента и производственного инвентаря для первоначального оснащения производственных зданий и сооружений (если перечисленное не входит в комплект поставки оборудования);

шеф-монтаж, осуществляемый представителями предприятий-изготовителей оборудования или по их поручению специализированными организациями, имеющими лицензию на выполнение шеф-монтажа оборудования, контроль за соблюдением требований и специальных условий при производстве монтажных работ;

доводку на месте установки крупного металлургического, угольного, горно-рудного и другого оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или ввиду экономической нецелесообразности сооружения на заводах-изготовителях дорогостоящих и редко используемых повторно стендов и испытательных станций;

доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, отгруженного на стройплощадку заводом-изготовителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, производимого в составе монтажных работ);

предмонтажную ревизию оборудования в связи с нарушением гарантийного срока или условий его хранения на складе заказчика;

проектирование оборудования, индивидуально изготавливаемого по специальным техническим условиям, на которое отсутствуют стандарты и отраслевые нормалы;

изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ оборудования.

Стоимость шеф-монтажа определяется соответствующими расценками или расчетом и учитывает все расходы, связанные с его проведением. Продолжительность проведения шеф-монтажа и состав бригад шеф-монтажного персонала определяются предприятием-изготовителем оборудования по согласованию с заказчиком.

Усредненные показатели затрат на шефмонтаж оборудования определены на основании анализа данных о стоимости шефмонтажа по соответствующим видам оборудования.

Стоимость доизготовления и предмонтажной ревизии оборудования, а также проектирования индивидуального оборудования, изготовления специальной оснастки для монтажа оборудования определяется сметным расчетом.

Монтажные работы

Затраты на монтажные работы включают в себя производство комплекса работ по монтажу оборудования, в соответствии с нормативными и техническими документами на поставку и монтаж оборудования, включая перемещение оборудования от приобъектного склада до места, монтажа, необходимые сборочные, установочные, сварочные работы, индивидуальные испытания оборудования вхолостую, гидравлические, пневматические и другие виды испытаний на прочность и плотность. Также данные затраты учитывают внеобъемные и общеплощадочные затраты: усредненные затраты на строительство временных зданий и сооружений, зимние удорожения, надбавки за выслугу лет, передвижной и разъездной характер работ, затраты по перевозке рабочих, премирование за ввод, возмещение затрат на НИОКР, налог на пользователей дорог и другие налоги, содержание дирекции строящихся предприятий, авторский надзор, подготовку эксплуатационных кадров, проектные и изыскательские работы и непредвиденные работы и затраты.

Поскольку в соответствии со статьей 257 Налогового кодекса Российской Федерации (часть 2) первоначальная стоимость основного средства определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, за исключением сумм налогов, подлежащих вычету или учитываемых в составе расходов в соответствии с Налоговым Кодексом, затраты на пусконаладочные работы, необходимые для ввода оборудования в эксплуатацию и достижения им паспортной или проектной производительности, также необходимо учитывать при определении стоимости воспроизводства (замещения).

9

Технологическое
оборудование