

Центр загрузки & RIGEL

!!!ВАЖНО!!!

1. Корректирующие коэффициенты предоставляются к текущему году и предыдущему (подробней читай ниже)
 2. Региональная инфляция / индексы “Группы В-С” всегда публикуются к началу года
3. Для старых изданий корректировка проводится в рамках базового региона из даты издания в начало текущего года.
 4. Данные и ссылки необходимо обновлять один раз в квартал, согласно выхода основного издания (ИЦС / Индексы цен в строительстве)

Только для покупателей полной версии «ИЦС Версия+ »
перейти в центр загрузки: <http://files.coinvest.ru/InstallIndex.php>

Центр загрузки изданий «Индексы цен в строительстве» и дополнения «ИЦС Версия +»

Доступ к данной информации является платным, не подлежит передачи третьим лицам,
коммерческое тиражирование полученной информации является нарушением авторского права. (ст. 146 УК РФ)

Для доступа ко всей представленной информации, вы должны располагать легальными серийными номерами приобретенными в ГК «КО-ИНВЕСТ»

Для работы с системой RIGEL используйте полученный серийный номер и свою электронную почту,
привязка почты и номера происходит при первом запросе!

Подробная инструкция по адресу: <http://files.coinvest.ru/rlidx.pdf>

Для активации обычной версии так же используйте полученный серийный номер.


!!!Пример не пригоден для оценки!!!

 [Пример данных «Россия Версия +»](#)

 [Пример данных «Казахстан Версия +»](#)

ИЦС выпуск №109

Автоматическая загрузка начнется через 10 сек. или нажмите на ссылку
<http://files.coinvest.ru/1/InstallIndex109.zip>

1 

Номер Выпуска	Дополнение RIGEL & Версия +	Электронная версия для скачивания
ИЦС №109	2 Открыть	3 Скачать
ИЦС №108	Открыть	Скачать
ИЦС №107	Открыть	Скачать
ИЦС №106	Открыть	Скачать
ИЦС №105	Открыть	Скачать
ИЦС №104	Открыть	Скачать
ИЦС №103	Открыть	Скачать

**!!!Для активации изданий Вам понадобится серийный номер / ключ, полученный от наших сотрудников,
ключ строго привязан к номеру выпуска**

1. Если вы получили ссылку по почте и издание уже выпущено, загрузка начнется автоматический в течении 10 сек
2. Перед официальным выходом ИЦС, «Индексы по КС» можно запросить через RIGEL, нажать «Открыть».
3. Для загрузки стандартной версии ИЦС , нажмите «Скачать».

RIGEL: Как запросить таблицу индексов и коэффициентов

Для всех пользователей РФ / ЕАС / СНГ

Перейти по ссылке из центра загрузки или полученной иным образом

Пример ссылки: http://id-option.ru/query.php?objj=**X1.09.000.0000&psn=**_*****_***5W6-98DKZR-VUWVQE

Система Rigel. Надежность и удобство.

сервис автоматической рассылки документов с показателями необходимых объектов изданий Ю.ИВЕСТ серии Справочник Оценщика с 2016г. в соответствии с кодами объектов и личными идентификаторами пользователей.

Ваша почта - Email
*****@mail.ru

Серийный номер справочника
KZ*****2EG5W6-96DKZR-VUWVQE

Объект (начинается с кода ru, kz, by)
kzX1.09.093.0000

Регион (ИЦС Версия*)
г. Алматы - kz

Распечатать

Лучше использовать ссылку в справочнике, нажмите по номеру объекта

Краткая инструкция, пример

- 1 Почта - email: Vadim@coinvest.ru
(Это пример, не пишите эту почту!)
- 2 Серийный номер:
AA-BBBBBB-CCCCC-DOOOO-EEEEEE
- 3 Объект: ruB4.01.123.4444
Формат: ru две латинские буквы, B Одна русская буква, более цифры 4.01.123.4444

Мне нужна подробная инструкция, нажмите

Объект	Код	Имя	Адрес	Телефон	Факс	E-mail	Сайт	Страна
12345	AA	Иванов	ул. Пушкина	8123456789	9876543210	ivanov@yandex.ru	www.yandex.ru	RU
67890	BB	Петров	ул. Ленина	1234567890	0987654321	petrov@yandex.ru	www.yandex.ru	RU
11111	CC	Сидоров	ул. Кирова	2345678901	1098765432	sidorov@yandex.ru	www.yandex.ru	RU
22222	DD	Смирнов	ул. Гагарина	3456789012	2109876543	smirnov@yandex.ru	www.yandex.ru	RU
33333	EE	Климов	ул. Сталина	4567890123	3210987654	klimov@yandex.ru	www.yandex.ru	RU

Серийный номер, соответствует справочнику в уровне цен 2019г.

4 [Скачать PDF \(Объект или Страницу\)](#)

Ссылка для скачивания отправлена на электронный адрес. (dabirba@rjalla@mail.ru)

ПРОВЕРЬТЕ ПОЧТУ в СПАМ

Правообладатель: ГК КО-ИНВЕСТ, <http://coinvest.ru>, г. Москва, Тел./факс (495) 988-20-83. Разработано: <http://jurnal.top>



1. Заполнить данные, почта, серийный номер / код
2. Выбрать необходимый регион (данные будут предоставлены для корректировки базового региона в целевой)
3. Нажать «Распечатать», в случае ошибки внимательно прочитать инструкцию на сайте и проверить заполнение
4. Загрузка начнётся автоматический, но если она не началась нажать на кнопку скачать, после 20 запросов ссылки приходят на почту (читайте подробную инструкцию про сервис RIGEL)

Пояснение к данным «ИЦС Версия+»

Пояснение: [Подробная инструкция по адресу: http://files.coinvest.ru/ridx.pdf](http://files.coinvest.ru/ridx.pdf)

Группа "А" — Корректирующие коэффициенты по "КС" для пересчета справочников КО-ИНВЕСТ

Группа "В" — Формула для расчета А*В, Фактический Индекс изменения по "КС" к уровню **01.01.2019**

Группа "С" — Формула для расчета А*С, Прогнозный Индекс изменения по "КС" к уровню **01.01.2019** 1

Даты и периоды	ЗДАНИЯ с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из:									
	кирпича	мелких стеновых ячеистых и слоистых блоков	кирпича	железобетона			панелей "сэндвич"	стекла, свето-прозрачного материала	панелей "сэндвич"	древесины
	ЗДАНИЯ с несущими конструкциями преимущественно из:									
	железобетона, стали, кирпича	железобетона и стали	древесины	железобетона в каркасных системах	железобетона в бескаркасных системах	стали	железобетона, стали (кроме ЛСТК)	железобетона, стали (кроме ЛСТК)	легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК)	древесины и других конструктивных материалов
Класс конструктивных систем										
КС - 1 КС - 1А КС - 2 КС - 3 КС - 4 КС - 5 КС - 6 КС - 6А КС - 6Б КС - 7										
Группа "А": г.Нур-Султан = Актюбинская на 01.01.2019										
01.01.2018	0.813	0.748	0.756	0.804	0.752	0.787	0.766	0.787	0.792	0.775
01.01.2019	0.785	0.720	0.723	0.792	0.720	0.744	0.727	0.750	0.750	0.749
Группа "В": Региональный индекс: Актюбинская										
01.07.2019	1.0235	1.0278	1.0316	1.0177	1.0305	1.0270	1.0307	1.0245	1.0290	1.0230
01.08.2019	1.0275	1.0313	1.0367	1.0210	1.0361	1.0311	1.0341	1.0265	1.0323	1.0267
01.09.2019	1.0302	1.0355	1.0422	1.0238	1.0389	1.0351	1.0389	1.0313	1.0363	1.0296
01.10.2019	1.0333	1.0376	1.0451	1.0257	1.0438	1.0386	1.0422	1.0330	1.0390	1.0331
Группа "С": Региональный индекс / прогнозный: Актюбинская										
01.11.2019	1.0412	1.0459	1.0538	1.0318	1.0528	1.0471	1.0514	1.0403	1.0468	1.0410
01.12.2019	1.0493	1.0550	1.0629	1.0378	1.0620	1.0562	1.0595	1.0483	1.0549	1.0481
01.01.2020	1.0573	1.0641	1.0721	1.0438	1.0701	1.0653	1.0686	1.0564	1.0620	1.0562

!!!Данные через систему ригель предоставляются к текущему и предыдущему году, данные к более ранним изданиям, публиковаться не будут, рекомендуем сохранять получаемые данные для работы с устаревшими изданиями.

для разных КС, необходимо применять данные из соответствующих столбцов и не допускать ошибок в выборе базовой даты справочника

1. Краткое описание групп данных в таблице и базовые даты для показателей
2. Группа «А» служит для приведения данных из базового региона справочника к базовой дате
3. Группа «В» Региональный индекс, показатель инфляции к соответствующей базовой дате
4. Группа «С» Региональный индекс / прогнозный, показатель инфляции к соответствующей базовой дате

Примеры расчетов на основе «kzM3.04.007.0008»

БУДКИ СТРЕЛОЧНЫЕ		Этажность: 1		КС-1	
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонный / бутовый СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Легкобетонные блоки			ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные КРОВЛЯ — Два слоя рулонная		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
kzM3.04.007.0008 На 1-2 стрелочников				тенге на 1 м³	64 280
kzM3.04.007.0009 На 3 стрелочников				тенге на 1 м³	58 721



Дополнительные комментарии и модификаторы к объектам —
 Техническая часть к разделу →
 * Отличающийся параметр в группе

МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ И ТРАНСПОРТ 2018
 для условий строительства в г. Астана, Республика Казахстан

Расчет показателей для фактических дат

1. Привести стоимость справочника 2018, «г.Нур-Султан / 2018 -> Актыбинская область / 01.09.2019»

Формула: (Стоимость из справочника) * (группу «А»/01.01.2018) * (группа «В» / 01.09.2019) = (стоимость / 01.09.2019)
64280 * 0,813 * 1,0302 = 53837,88 тенге Актыбинская область / 01.09.2019

2. Привести стоимость справочника 2019, «г.Нур-Султан / 2019 -> Актыбинская область / 01.08.2019»

Формула: (Стоимость из справочника) * (группу «А»/01.01.2019) * (группа «В» / 01.08.2019) = (стоимость / 01.08.2019)
64880 * 0,785 * 1,0275 = 52331,39 тенге Актыбинская область / 01.08.2019

Расчет показателей для прогнозных дат

1. Привести стоимость справочника 2018, «г.Нур-Султан / 2018 -> Актыбинская область / 01.11.2019»

Формула: (Стоимость из справочника) * (группу «А»/01.01.2018) * (группа «С» / 01.11.2019) = (стоимость / 01.11.2019)
64280 * 0,813 * 1,0412 = 54412,73 тенге Актыбинская область / 01.11.2019

2. Привести стоимость справочника 2019, «г.Нур-Султан / 2019 -> Актыбинская область / 01.12.2019»

Формула: (Стоимость из справочника) * (группу «А»/01.01.2019) * (группа «С» / 01.12.2019) = (стоимость / 01.12.2019)
64880 * 0,785 * 1,0493 = 53441,68 тенге Актыбинская область / 01.12.2019

Корректировка ранее выполненных расчетов к фактической дате

1. Привести стоимость расчета, «**Актюбинская область / 01.01.2019 -> Актюбинская область / 01.08.2019**»

Формула: (Стоимость ранее выполненного расчета) * (группа «В» / 01.08.2019) = (стоимость / 01.08.2019)

$$64280 * 1,0302 = 66221,25 \text{ тенге Актюбинская область / 01.08.2019}$$

Корректировка ранее выполненных расчетов к прогнозной дате

1. Привести стоимость расчета, «**Актюбинская область / 01.01.2019 -> Актюбинская область / 01.11.2019**»

Формула: (Стоимость ранее выполненного расчета) * (группа «С» / 01.11.2019) = (стоимость / 01.11.2019)

$$64280 * 1,0412 = 66928,33 \text{ тенге Актюбинская область / 01.08.2019}$$

Перевод из базового региона в целевой на начало года

1. Привести стоимость справочника 2018, «**г.Нур-Султан / 2018 -> Актюбинская область / 01.01.2019**»

Данный параметр не является региональным коэффициентом на начало года
(индекс базового региона * региональный коэффициент)

Формула: (Стоимость из справочника) * (группу «А»/01.01.2018) = (стоимость / 01.01.2019)

$$64280 * 0,813 = 52259,64 \text{ тенге Актюбинская область / 01.01.2019}$$

2. Привести стоимость справочника 2019, «**г.Нур-Султан / 2019 -> Актюбинская область / 01.01.2019**»

Данный параметр является региональным коэффициентом на начало года.

Формула: (Стоимость из справочника) * (группу «А»/01.01.2019) = (стоимость / 01.08.2019)

$$64880 * 0,785 = 50930,80 \text{ тенге Актюбинская область / 01.01.2019}$$

Дополнительно

расчет переводного коэффициента 2017 в 2018 в 2020 и 06.2020 КС-12

г. Нур-Султан 2017 в 2018 (1,121)	ИЦС 110 г. Нур-Султан группа А 01.2018 (1,046) группа В 01,2020 (1.032)	ИЦС 111 Алматинская область группа А 01,2020 (0.649) группа С 06,2020 (1.010)
-----------------------------------	---	---

Итого: 01.2017 г. Нур-Султан в 06.2020 Алматинская область (прогноз)

$$=1,121*1,046*1,032*0,649*1,010=0,793$$