

# Оглавление

<b>ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА И ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ ИЗДАНИЙ КО-ИНВЕСТ СЕРИИ «СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА».....</b>	<b>11</b>
Информационная основа справочников КО-ИНВЕСТ .....	12
Назначение и сфера применения справочников .....	12
Форматы представления справочной информации .....	12
Учитываемые затраты.....	14
Алгоритм расчета справочных стоимостных показателей .....	18
Формирование блока корректирующих коэффициентов .....	18
Кодировка и сокращения .....	18
<i>Структура кода, используемого в данном справочнике.....</i>	<i>18</i>
<b>1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ .....</b>	<b>21</b>
Последовательность оценки .....	22
Состав исходных данных для оценки .....	22
Методы определения исходных данных .....	22
Общие вопросы корректировки справочных стоимостных показателей .....	23
<i>Поправка на наличие подвалов.....</i>	<i>24</i>
<i>Поправка на наличие фонарей.....</i>	<i>24</i>
<i>Поправки на фундамент.....</i>	<i>24</i>
Поправки, выраженные в стоимости на 1 единицу измерения здания .....	24
<i>Поправка на различие в конструктивных элементах.....</i>	<i>24</i>
<i>Поправка на отсутствие какой-либо наружной стены здания (Сст).....</i>	<i>24</i>
<i>Поправка на различие в высоте этажа (Сh).....</i>	<i>24</i>
<i>Поправка на отсутствие прочих и специальных конструкций и инженерных систем.....</i>	<i>25</i>
<i>Поправка на разницу в объеме (V, м<sup>3</sup>) или площади (S, м<sup>2</sup>).....</i>	<i>25</i>
Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания .....	25
<i>Корректирующий коэффициент доначислений (Кпз) к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли.....</i>	<i>25</i>
<i>Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности.....</i>	<i>25</i>
<i>Регионально экономические поправки.....</i>	<i>28</i>
<i>Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве.....</i>	<i>28</i>
Выписка из СП 118.13330.2012	
Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания .....	29
<b>2. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКА .....</b>	<b>33</b>
Дифференциация стоимостных показателей по классам качества .....	34
Учитываемые в данном справочнике затраты .....	34
<b>3. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ. УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....</b>	<b>37</b>
3.1. Газовая промышленность.....	38
3.2. Легкая промышленность .....	56
3.3. Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность .....	138
3.4. Машиностроение .....	188
3.5. Медицинская и микробиологическая промышленность .....	308
3.6. Нефтедобывающая промышленность .....	323

3.7. Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая промышленность.....	330
3.8. Пищевая, мукомольная и комбикормовая промышленность .....	417
3.9. Полиграфическая промышленность .....	490
3.10. Приборостроение, радио и электронная промышленность .....	505
3.11. Промышленность строительных материалов, деталей и конструкций .....	520
3.12. Строительство .....	646
3.13. Угольная, сланцевая, торфяная, горнорудная и горнодобывающая промышленность .....	648
3.14. Цветная металлургия.....	705
3.15. Черная металлургия .....	831
3.16. Электротехническая промышленность.....	919
3.17. Электроэнергетика .....	935
3.18. Ювелирная промышленность.....	963
3.19. Здания межотраслевого применения .....	964
<b>4. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ И СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ .....</b>	<b>993</b>
4.1. Региональные коэффициенты стоимости строительства.....	994
4.2. Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-97 .....	1000
Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97 .....	1025
<b>5. АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ .....</b>	<b>1037</b>