

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| О РАСПЕЧАТКЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СПРАВОЧНИКОВ | 10 |
| ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА И ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ ИЗДАНИЙ КО-ИНВЕСТ СЕРИИ «СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА»..... | 15 |
| Информационная основа справочников КО-ИНВЕСТ | 16 |
| Назначение и сфера применения справочников | 16 |
| Форматы представления справочной информации | 17 |
| Классификация типов конструктивных систем КО-ИНВЕСТ | 18 |
| Здания | 20 |
| Сооружения..... | 23 |
| Реставрационно-восстановительные работы..... | 27 |
| Здания..... | 27 |
| Сооружения..... | 28 |
| Сложные комплексы работ..... | 29 |
| Горнопроходческие работы..... | 30 |
| Классы КС для комплексных объектов..... | 31 |
| Трансформаторные подстанции | 31 |
| Ветроэнергетические установки | 31 |
| Автозаправочные станции | 31 |
| Зерноочистительные комплексы..... | 34 |
| Транспортные комплексы | 34 |
| Учитываемые затраты..... | 36 |
| Алгоритм расчета справочных стоимостных показателей | 39 |
| Формирование блока корректирующих коэффициентов | 39 |
| Кодировка и сокращения | 39 |
| Структура кода, используемого в данном справочнике..... | 39 |
| 1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ | 41 |
| Последовательность оценки | 42 |
| Состав исходных данных для оценки | 42 |
| Методы определения исходных данных | 42 |
| Общие вопросы корректировки справочных стоимостных показателей | 42 |
| Поправка на наличие подвалов..... | 44 |
| Поправка на наличие фонарей..... | 44 |
| Поправки на фундамент | 44 |
| Поправки, выраженные в стоимости на 1 единицу измерения здания..... | 44 |
| Поправка на различие в конструктивных элементах..... | 44 |
| Поправка на отсутствие какой-либо наружной стены здания (Сст) | 44 |
| Поправка на различие в высоте этажа (Ch)..... | 44 |
| Поправка на отсутствие прочих и специальных конструкций и инженерных систем | 45 |
| Поправка на разницу в объеме (V, м ³) или площади (S, м ²)..... | 45 |
| Поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания | 45 |
| Корректирующий коэффициент доначислений (Кпз) к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли..... | 45 |
| Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности | 45 |
| Регионально экономические поправки..... | 48 |
| Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве..... | 48 |
| Выписка из СП 118.13330.2012 | |
| Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания | 49 |



| | |
|--|-----------|
| 2. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКА | 51 |
| Дифференциация стоимостных показателей по классам качества | 52 |
| Учитываемые в данном справочнике затраты | 52 |
| 3. СООРУЖЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 53 |
| Автодороги..... | 54 |
| <i>Автомобильные дороги (комплексные).....</i> | <i>55</i> |
| <i>Дорожные одежды / автодороги.....</i> | <i>59</i> |
| <i>Автомобильные дороги (комплексные) / автодороги.....</i> | <i>59</i> |
| <i>Асфальтовое покрытие тротуаров.....</i> | <i>61</i> |
| <i>Дорожные одежды</i> | <i>61</i> |
| <i>Крепление кюветов и канав</i> | <i>67</i> |
| <i>Крепление откосов земляного полотна, кюветов и устройство дренажа мелкого заложения</i> | <i>67</i> |
| <i>Обстановка подъездных и внутренних автодорог</i> | <i>68</i> |
| <i>Ограждение дороги</i> | <i>69</i> |
| <i>Проезжая часть</i> | <i>69</i> |
| <i>Шумозащитные экраны</i> | <i>69</i> |
| Водопропускные сооружения..... | 70 |
| <i>Акведуки.....</i> | <i>70</i> |
| <i>Водовыпуски.....</i> | <i>71</i> |
| <i>Дюкеры</i> | <i>74</i> |
| <i>Железобетонные сооружения на каналах.....</i> | <i>75</i> |
| <i>Каналы и сооружения.....</i> | <i>75</i> |
| <i>Крепление откосов и дна каналов.....</i> | <i>76</i> |
| <i>Лесоматериалы для деревянных труб.....</i> | <i>76</i> |
| <i>Ливнеспуски лотковые.....</i> | <i>76</i> |
| <i>Лотки.....</i> | <i>77</i> |
| <i>Оголовки для водоперепускных труб</i> | <i>79</i> |
| <i>Трубчатые проезды через каналы.....</i> | <i>80</i> |
| <i>Трубы</i> | <i>80</i> |
| Береговые сооружения..... | 82 |
| <i>Береговые укрепления</i> | <i>82</i> |
| <i>Буны и траверсы морские.....</i> | <i>83</i> |
| <i>Волногасящее укрепление морского берега тетраподами.....</i> | <i>83</i> |
| <i>Волноломы морские</i> | <i>83</i> |
| <i>Волноотбойные бетонные стены.....</i> | <i>83</i> |
| <i>Железобетонные снегосбросные площадки.....</i> | <i>83</i> |
| <i>Крепление берегового откоса</i> | <i>84</i> |
| <i>Набережные речные.....</i> | <i>84</i> |
| <i>Откосная набережная.....</i> | <i>87</i> |
| <i>Перила чугунные</i> | <i>87</i> |
| <i>Подпорные стенки.....</i> | <i>87</i> |
| <i>Причальные стенки.....</i> | <i>88</i> |
| <i>Опояска береговая</i> | <i>88</i> |
| <i>Лестничные сходы на откосах.....</i> | <i>88</i> |
| Дренажи..... | 89 |
| <i>Вертикальный дренаж</i> | <i>89</i> |
| <i>Головной дренаж.....</i> | <i>89</i> |
| <i>Дренажные прорези</i> | <i>89</i> |
| <i>Комбинированный дренаж.....</i> | <i>90</i> |
| <i>Насыпи фильтрующие.....</i> | <i>90</i> |
| <i>Площадной дренаж.....</i> | <i>91</i> |
| <i>Поперечные осушительные прорезы в насыпях</i> | <i>91</i> |
| Мосты..... | 92 |
| <i>Крепление откосов.....</i> | <i>92</i> |
| <i>Мосты и трубы.....</i> | <i>93</i> |

| | |
|--|------------|
| Мостовое полотно под один путь | 93 |
| Мосты длиной более 30 м (без подходов)..... | 94 |
| Опоры мостов..... | 95 |
| Пролетные строения..... | 97 |
| Путепроводы из сборного железобетона под автомобильную дорогу | 97 |
| Тоннели пешеходные. транспортные | 98 |
| Укрепление откосов мощением | 99 |
| Газовое хозяйство | 100 |
| База хранения сжиженного газа..... | 100 |
| Внутриплощадочные автодороги, дорожки и открытые стоянки для автомашин | 100 |
| Внутреннее газоснабжение квартир..... | 100 |
| Газовые плиты, проточные и емкостные водонагреватели | 101 |
| Газоснабжение квартир баллонными установками сжиженного газа..... | 103 |
| Газоснабжение кухонь общественного питания..... | 104 |
| Газопроводы дворовые | 104 |
| Газопроводы уличные низкого давления из асбоцементных труб..... | 104 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из полиэтиленовых труб..... | 106 |
| Газопроводы уличные низкого и среднего давлений из стальных труб..... | 112 |
| Наружные вводы газопроводов по стенам зданий | 121 |
| Опоры межцеховых газопроводов и теплопроводов | 122 |
| Подземные вводы газопроводов..... | 122 |
| Подземные установки сжиженного газа | 122 |
| Резервуары неиспарившихся остатков..... | 123 |
| Септики | 123 |
| Сливные резервуары для неиспарившихся остатков..... | 123 |
| Узлы редуцирования газа..... | 124 |
| Установка-баллон под кожухом у стены | 124 |
| Шкафная установка баллонов сжиженного газа | 125 |
| Шкафные регуляторные пункты | 126 |
| Электрическая защита газопроводов от электрохимической коррозии..... | 126 |
| Эстакады..... | 126 |
| Сети водопровода и канализации | 127 |
| Аэротенки..... | 127 |
| Аэротенки-смесители | 127 |
| Аэрофильтры с венткамерой..... | 128 |
| Башни водонапорные | 128 |
| Берегоукрепительные работы | 130 |
| Биофильтры | 130 |
| Бутовые сооружения септиков | 130 |
| Водоводы из асбестоцементных труб..... | 131 |
| Водоводы из железобетонных труб (напорных)..... | 132 |
| Водоводы из стальных труб..... | 133 |
| Водоводы из чугунных труб | 134 |
| Водозаборные сооружения..... | 135 |
| Водоприемники-оголовки | 135 |
| Железобетонные сооружения септиков..... | 137 |
| Кирпичные сооружения септиков..... | 137 |
| Задвижки чугунные..... | 137 |
| Коллекторы..... | 137 |
| Иловые площадки..... | 138 |
| Каналы подводящие | 138 |
| Каналы подводящие | 139 |
| Колодцы водозаборные..... | 139 |
| Колодцы водопроводные | 140 |
| Колодцы водосборные | 140 |
| Колодцы питьевые | 140 |
| Колодцы поглощающие | 140 |
| Лотки водоизмерительные..... | 141 |

| | |
|--|-----|
| Метантенки..... | 141 |
| Нефтеловушки..... | 141 |
| Отстойники..... | 141 |
| Переходы трубопроводами..... | 143 |
| Песколовки горизонтальные..... | 144 |
| Поля подземной фильтрации септиков..... | 146 |
| Противопожарные гидранты..... | 146 |
| Распределительные камеры..... | 146 |
| Резервуары..... | 147 |
| Самотечные водоводы..... | 147 |
| Сети водопровода в условиях различной сложности..... | 148 |
| Сети канализации в условиях различной сложности..... | 160 |
| Сети и коллекторы канализации из асбестоцементных безнапорных труб..... | 166 |
| Сети и коллекторы канализации из керамических труб..... | 167 |
| Сети водопровода из асбестоцементных труб..... | 168 |
| Скважины артезианские..... | 169 |
| Стальные трубопроводы в тоннелях..... | 170 |
| Стальные футляры под дорогами..... | 171 |
| Станции насосные над артезианскими скважинами..... | 171 |
| Станции биологической очистки..... | 171 |
| Сети связи..... | 173 |
| Башни для радиорелейных линий..... | 173 |
| Башни для радиорелейных линий..... | 174 |
| Опоры..... | 174 |
| Башни для радиорелейных линий..... | 174 |
| Брызгальные бассейны на объектах связи..... | 174 |
| Кабельные трассы связи городские телефонные..... | 175 |
| Кабели связи городские волоконно-оптические..... | 188 |
| Кабельные будки..... | 199 |
| Кабины для радиорелейных линий..... | 199 |
| Колодцы для телефонной канализации..... | 200 |
| Колодцы станционные..... | 200 |
| Навес для хранения кабеля..... | 200 |
| Необслуживаемые усилительные пункты (НУП)..... | 200 |
| Телефонные кабины..... | 201 |
| Трансформаторные киоски звуковой частоты..... | 201 |
| Трубопроводы для кабелей связи..... | 201 |
| Трубопроводы для кабелей связи..... | 202 |
| Хранилища топлива для дизельных электростанций..... | 202 |
| Шкафы телефонные..... | 202 |
| Сети теплоснабжения..... | 203 |
| Прокладка трубопроводов..... | 203 |
| Конструкции для надземной прокладки трубопроводов..... | 206 |
| Паропроводы..... | 207 |
| Проходные каналы..... | 209 |
| Сетевые и дренажные насосные станции..... | 210 |
| Электрические городские сети..... | 211 |
| Городские трансформаторные подстанции и распределительные пункты..... | 211 |
| Дорожные покрытия кабельных сетей..... | 213 |
| Кабель подземной прокладки..... | 213 |
| Контрольно-измерительный пункт..... | 274 |
| Кронштейны светильников для воздушных линий..... | 274 |
| Опоры..... | 274 |
| Стальные опоры ЛЭП..... | 275 |
| Подвесные линии электропередачи..... | 277 |
| Светильники наружного освещения..... | 282 |
| Электротранспорт..... | 284 |
| Дорожные покрытия трамвайных путей..... | 284 |

| | |
|--|-----|
| Контактные сети..... | 284 |
| Пути трамвайные из рельсов..... | 286 |
| Автозаправочные станции..... | 288 |
| Здания АЗС..... | 288 |
| Навесные группы..... | 289 |
| Резервуары..... | 290 |
| Топливо-раздаточные колонки и островки..... | 291 |
| Рекламно-информационное оборудование..... | 293 |
| Эксплуатационное оборудование..... | 294 |
| Автоматизированные системы управления АЗС..... | 294 |
| Наружные сети и благоустройство..... | 295 |

4. ЗДАНИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ297

| | |
|---|-----|
| Здания: газовое хозяйство..... | 298 |
| Здания газорегуляторного пункта..... | 298 |
| Навесы с платформой..... | 298 |
| Производственные здания..... | 299 |
| Служебно-вспомогательные здания..... | 299 |
| Здания: сети водопровода и канализации..... | 300 |
| Здания насосно-наполнительного цеха..... | 300 |
| Здания решеток..... | 300 |
| Здания хлораторной..... | 306 |
| Насосные станции..... | 308 |
| Нефтеотделители с помещением щитовой..... | 319 |
| Станции очистные водопроводные..... | 319 |
| Станции сливные..... | 321 |
| Станции умягчения подземных вод..... | 322 |
| Станции фильтровальные..... | 322 |
| Станции по обесфториванию подземных вод..... | 327 |
| Здания: сети связи..... | 328 |
| Здания вспомогательных служб усилительных пунктов..... | 328 |
| Здания дизельных..... | 328 |
| Здания отделений перевозки почт..... | 329 |
| Здания сельских контор (отделений) связи..... | 330 |
| Технические здания предприятий и объектов связи..... | 330 |
| Здания: электрические городские сети..... | 335 |
| Трансформаторные подстанции и распределительные пункты..... | 335 |
| Здания: электротранспорт..... | 335 |
| Станции (павильоны) ожидания..... | 335 |
| Троллейбусные и трамвайные депо..... | 336 |
| Тяговые подстанции..... | 337 |
| Здания общего вспомогательного назначения..... | 337 |
| Здания блока служебно-вспомогательных помещений..... | 337 |

5. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ И СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ339

| | |
|--|-----|
| 5.1. Региональные коэффициенты стоимости строительства..... | 340 |
| 5.2. Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-97..... | 348 |
| 5.3. Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации — ОСР-97..... | 373 |
| 5.4. Районирование территории РФ по толщине стенки гололеда..... | 383 |

6. АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ387